

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Stavba: Název stavby:	Rekonstrukce VZT a MaR pro ČR Jihlava
adresa:	MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 42 , JIHLAVA
Stavebník: Název: Adresa:	Český rozhlas Vinohradská 12, 120 00 Praha 2
Zodpov. projektant: HIP:	Luwex, a.s., Stará Spojovací 2418/6, Praha 9, 190 00 Ing. Oto Sova Ing. Matouš Gut

Stupeň dokumentace	Dokumentace pro stavební povolení a pro realizaci stavby
---------------------------	---



Obsah

1. Identifikace stavby, stavebníka, projektanta	3
2. Údaje o objektu, majetkoprávní vztahy	3
3. Údaje o stavbě, průzkumech a napojení na technickou infrastrukturu	3
3.1. Údaje o stavbě	3
3.2. Údaje o provedených průzkumech a výchozí podklady	4
3.3. Údaje o napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu	4
4. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů	4
5. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu	4
6. Údaje o souladu s ÚP	4
7. Věcné a časové vazby stavby	4
8. Předpokládané lhůty a popis postupu výstavby	4
9. Nakládání s odpady	5
10. Kapacity stavby, popis provozu	5



1. Identifikace stavby, stavebníka, projektanta

Stavba:

Název stavby: **Rekonstrukce VZT a MaR pro ČR Jihlava**

adresa: **MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 42 , JIHLAVA 2**

Stavebník:

Název: **Český rozhlas**

Adresa: **Vinohradská 12, 120 00 Praha 2**

Stupeň dokumentace Realizační projekt

Projektanti:

Zodpov. projektant: Luwex, a.s., Stará Spojovací 2418/6, Praha 9, 190 00

HIP: Ing. Oto Sova
Ing. Matouš Gut

2. Údaje o objektu, majetkoprávní vztahy

Objekt:

Budova č. p. 1191 na adrese Masarykovo náměstí 42, Jihlava, nacházející se na pozemku parc. č. 2625/1, zaps. na listu vlastnictví č. 4888 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava.

Budova a pozemek jsou v památkové rezervaci, budova je kulturní památkou.

Vlastnické právo / spoluvlastníky a pronajímateli objektu jsou:

RNDr. Alena Králová, Svěpomocná 1022, Šeberov, 149 00 Praha 4

MUDr. Jiří Sedlák, Na Výhoně 4461, 695 01 Hodonín,

MUDr. Denisa Sedláková, Na Výhoně 4092, 695 01 Hodonín.

Nájemce:

Český rozhlas, zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu, nezapisuje se do obchodního rejstříku, se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2, IČ: 45245053, DIČ: CZ45245053

Předmět pronájmu:

Nebytové prostory ve 3. nadzemním podlaží objektu o celkové výměře 229 m² a nebytové prostory ve 4. nadzemním podlaží objektu o výměře 128 m².

Pronajímatelé souhlasí s tím, že všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si zajistí nájemce (Český rozhlas) samostatně na vlastní náklady nájemce a kopie pravomocného stavebního povolení a kopie pravomocného kolaudačního rozhodnutí, budou-li stavebním úřadem vydány, předá pronajímatelům bez zbytečného odkladu.

3. Údaje o stavbě, průzkumech a napojení na technickou infrastrukturu

3.1. Údaje o stavbě

Navržené úpravy budou probíhat uvnitř stávajícího objektu v prostorách Českého rozhlasu 3.NP, 4.NP. a podkroví. Jedná se o úpravu stávající vzduchotechniky a chlazení v místnostech na 3 NP. A klimatizaci prostoru zasedačky v 4 NP.

!!! Do nosných konstrukcí objektu se navrženými úpravami nezasahuje !!!

Závoz materiálu do řešených prostor bude realizován stávajícím výtahem , resp. schodištěm. Charakter plánované stavby nebude vyžadovat zábor veřejného prostranství (pro závoz stavebního materiálu). Příjezdové komunikace nebudou stavbou nadměrně zatíženy.

3.2. Údaje o provedených průzkumech a výchozí podklady

- byl proveden vizuální průzkum prostor
- byl zhodnocen stávající stav
- kontrola dostupné projektové dokumentace
- výchozí podklady: dostupná projektová dokumentace, požadavky dle jednání se zástupci Českého rozhlasu

3.3. Údaje o napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu:

- stávající, projektovanými úpravami se nemění stávající napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu

Napojení na technickou infrastrukturu:

- stávající, projektovanými úpravami se nemění stávající napojení na technickou infrastrukturu

4. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace bude projednána s Hygienickou stanicí, Hasičským záchranným sborem, Odborem památkové péče a jejich požadavky budou zapracovány do projektové dokumentace.

5. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavební úpravou se nemění vzhled stavby, ani se nezasahuje do nosných konstrukcí.

Při zpracování projektové dokumentace byly dodrženy všechny potřebné ustanovení Vyhl.č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, ustanovení Vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, příslušných předpisů a souvisejících ČSN.

6. Údaje o soulad s ÚP

Soulad s územním plánem je zajištěn zachováním stávající funkční náplně objektu.

7. Věcné a časové vazby stavby

Stavba (všechny stavební objekty) nemá žádné věcné a časové břemeno, stavba bude zahájena po vydání souhlasu se změnou v užívání stavby.

8. Předpokládané lhůty a popis postupu výstavby

Předpokládaný termín zahájení výstavby: po vydání souhlasu se stavebními úpravami
Předpokládaný termín dokončení výstavby: do 6 měsíců po vydání souhlasu

Stavba bude provedena dodavatelsky. Dodavatel bude určen na základě výběrového řízení stavebníka.

Akustické řešení bude provedeno v souladu s hygienickými požadavky pro administrativní budovy.

Práce budou prováděny od pondělí do neděle v termínech dle požadavků ČRo tak, aby vysílání bylo stavebními pracemi dotčeno co nejméně. Jen nutné provádění hlučných prací bude prováděno v režimu předem dohodnutém s uživatelem. Na postup prací bude vypracován denní harmonogram, který bude průběžně aktualizován.

9. Nakládání s odpady

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále jen zákon o odpadech bude s odpady nakládáno.

Při úpravách objektu bude postupováno podle „Metodického návodu odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi“ Ministerstva životního prostředí z ledna 2008. Stavební odpad bude v maximální míře předán do zařízení určeného k recyklaci předmětného druhu odpadu.

Prvotní původce odpadů má povinnost předcházet vzniku odpadů a snižovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti. U odpadů, které vzniknou, má prvotní původce odpadů povinnost zajistit jejich přednostní využití (např. recyklaci), před jejich odstraněním (např. skládkování). To se týká i stavebních odpadů – odpady skupiny 17 dle Katalogu odpadů, s výjimkou odpadů obsahujících azbest, které jsou vyloučeny z přijímání do zařízení k úpravě (recyklaci).

Na skládce mohou být odstraňovány pouze ty odpady, u nichž jiný způsob odstranění není dostupný nebo by přinášel vyšší riziko pro životní prostředí nebo riziko pro lidské zdraví a pokud uložení odpadu na skládku neodporuje zákonu o odpadech nebo prováděcím právním předpisům.

Materiálové využití má přednost před jiným využitím odpadů (např. recyklace, před energetickým využitím ve spalovně).

Osoba, která předává odpady k využití nebo odstranění, viz výš, je povinna nejprve zjistit, zda osoba, které mají být odpady předány, je k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněna. K převzetí odpadu je oprávněna osoba, která má souhlas (rozhodnutí krajského úřadu) k provozování zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů dle § 14 odst. 1) zákona o odpadech, provozovatel zařízení odpadů dle § 14 odst. 2) zákona o odpadech, za podmínek stanovených v § 17 obec a provozovatel zařízení dle § 33 odst. 1 písm. b) zákona o odpadech. V případě, že osoba, které má být odpad předán, oprávněním k převzetí neprokáže, nesmí jí být odpad předán.

Před předáním oprávněné osobě je prvotní původce odpadu povinen odpad shromažďovat utříděný podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečit jej před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.

Zejména je třeba dbát na správné nakládání s případnými nebezpečnými odpady – např. s odpadem obsahujícím azbest, dehet, obaly od barev, atd.

10. Kapacity stavby, popis provozu

Plocha: 357 m²
Počet trvalých pracovišť v prostoru : 20 míst

Pracoviště a trvalá pracovní místa zůstávají beze změn. Vzduchotechnické rozvody zůstanou v původním stavu. Rekonstrukce se bude realizovat jen na koncových prvcích a VZT zařízení.

Stavba bude provedena dodavatelsky. Dodavatel bude určen na základě výběrového řízení stavebníka.

V Praze, dne 08.2019 vypracoval:

Ing. Matouš Gut